



**ТЕХНИЧЕСКИЙ  
ПАСПОРТ  
ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ  
(КВАРТИРЫ).**

**РАЗДЕЛ 1**

### Раздел 1. СВЕДЕНИЯ АДРЕСНОГО И ТЕХНИЧЕСКОГО УЧЕТА

Административный округ: Западный

Район города: Фили-Давыдково

Адрес: ул. Пивченкова, 7

Этаж: 5

Номер квартиры: 145



#### СВЕДЕНИЯ О ЗДАНИИ (СТРОЕНИИ):

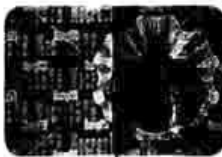
Год постройки	1979	Этажность	12	Количество квартир	205
Функциональное назначение	жилое	Шифр проекта	нет данных		
Материал перекрытий	железобетонные	Материал стен	кирпичный		
Общий процент износа (%)	20 по состоянию на 2005 г.				
Степень технического обустройства	водопровод, канализация, горячая вода, отопление центральное				
Общая площадь всего (кв. м.)	12703,5	Площадь застройки (кв. м.)	2412		
Нежилая площадь (кв. м.)	1317,7	Жилая площадь жилых помещений (кв. м.)	6709,1		
В т.ч. жилая площадь в нежилых помещениях (кв. м.)					

Кадастровый номер	7	7	0	7	0	5	0	0	3
-------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Инвентарный номер дела	9	2	1	/	1				
------------------------	---	---	---	---	---	--	--	--	--

Код здания (сооружения)	0	0	0	1	9	7	8	9
-------------------------	---	---	---	---	---	---	---	---

Код (номер) учетного городского квартала	0	9	2	1
--	---	---	---	---



Учет настоящего паспорта произведен "09" октября 2008 г. уч. № 08-32-004086	Ответственный за учет технических паспортов  (подпись) / Тербенина Н.М. /
---	---

## ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ

По адресу: ул. Пивченкова, 7  
Квартира № 145

ф. 22

квартира переоборудована без разрешения

Этаж	№ комн	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат.использ.			Высота
			всего	основ. (жилая)	вспом.	лодж.	балк.	проч.	
5	1	жилая изолированная	17,4	17,4				250	
	1а	лоджия				2,3			
	2	жилая изолированная	12,2	12,2					
	3	жилая изолированная	9,1	9,1					
	4	кухня	8,4		8,4				
	5	уборная	1,2		1,2				
	6	ванная	2,9		2,9				
	7	коридор	12,9		12,9				
Итого по квартире			64,1	38,7	25,4	2,3			

\* Общая площадь определена в соответствии со Ст.15 Жилищного кодекса РФ

Экспликация составлена  
по состоянию на дату  
последнего обследования:  
12 мая 2005 г.

Инвентаризационная стоимость жилого помещения (квартиры) на Копытцева  
09 октября 2008 г. : 467 251,46 руб.

Начальник ТБТИ

Ответственный исполнитель



(подпись)

(подпись)

Париса Леонидовна  
Зам. начальника ТБТИ  
Заведующий №1  
/Орлов И.Д./

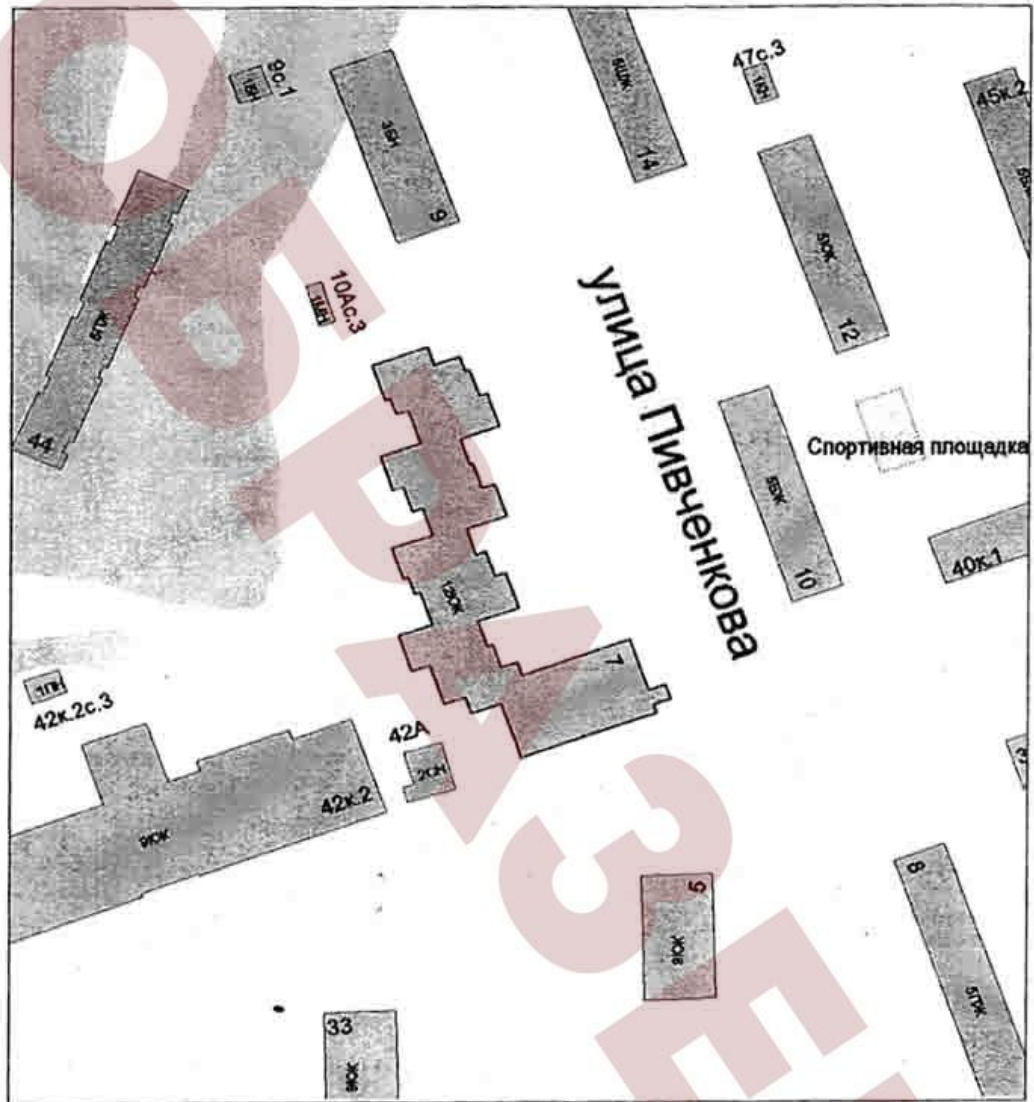
(ф.и.о.)

/Теребенина Н.М./

(ф.и.о.)

Дата изготовления раздела 1:  
09 октября 2008 г.

## АДРЕСНЫЙ ПЛАН



Масштаб 1:2000

Адрес зарегистрирован в Адресном реестре зданий и сооружений г. Москвы  
26 октября 2004 г. № 7104669





Западное N 1 ТВИ

ЭКСПЛИКАЦИЯ

По адресу: ул. Пивченкова, 7

стр. 1

Квартира N 145

ф.22

Последнее обследование 12.05.2005  
Квартира переоборудована без разрешения

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ.			Высота
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.		
				основ. (жилая)	вспом.			балк.	проч.
5	1	жилая изолирова	17,4	17,4					250
	1a	лоджия					2,3		
	2	жилая изолирова	12,2	12,2					
	3	жилая изолирова	9,1	9,1					
	4	кухня	8,4		8,4				
	5	уборная	1,2		1,2				
	6	ванная	2,9		2,9				
	7	коридор	12,9		12,9				
Итого по квартире			64,1	38,7	25,4	2,3			

Общая площадь определена в соответствии со Ст.15 Жилищного кодекса РФ

Экспликация на 1 странице

9.10.2008 г.

Исполнитель

Казакова Н.А.

2008.2.216194

**4** Западное №1  
территориальное бюро  
технической инвентаризации  
города Москвы



01 71 08 0053364