

г. _____

«___» _____ г.

Договор о задатке № _____

Гражданин _____, паспорт (серия, номер, выдан)

_____,
проживающий по адресу _____, именуемый в
дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и гражданин

_____, паспорт (серия, номер, выдан) _____

_____,
проживающий по адресу _____, именуемый в
дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**»,
заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. Покупатель передает Продавцу задаток в сумме

_____ рублей в счет оплаты по договору

№ _____ от «___» _____ года.

2. Если за неисполнение договора _____ № _____ от «___» _____

_____ года ответственен Покупатель, задаток остается у Продавца. Если за неисполнение
договора ответственен Продавец, то он обязан уплатить Покупателю двойную сумму задатка.

3. При передаче задатка Продавец передает Покупателю следующие документы:

_____.

4. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего договора, стороны
будут стремиться разрешать путем переговоров.

5. Срок действия договора устанавливается с момента его подписания и действует до
момента исполнения своих обязательств каждой из сторон.

6. Прекращение (окончание) срока действия настоящего договора влечет за собой
прекращение обязательств сторон по нему, но не освобождает стороны договора от
ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий
настоящего договора.

7. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы, находящихся вне разумного
предвидения и контроля сторон, стороны освобождаются от ответственности по
обязательствам, связанным с полным или частичным неисполнением настоящего Договора на
время действия таких обстоятельств либо их последствий.

8. Понятие форс-мажорных обстоятельств определяется в соответствии с действующим
законодательством РФ.

9. Стороны обязуются сообщать друг другу в течение семи календарных дней со дня
наступления события о наступлении и прекращении форс-мажорных обстоятельств, о
предполагаемых сроках их действия в письменном виде за подписью уполномоченных на это
лиц.

10. Сторона, для которой создались форс-мажорные обстоятельства, обязана предпринять все зависящие от нее действия с целью уменьшения нанесенного таким обстоятельствами ущерба для обеих сторон, а в случае непринятия необходимых мер по сохранению любых ценностей, находящихся в распоряжении сторон обязана покрыть эти убытки другой стороне.
11. Наступление форс-мажорных обстоятельств должно быть подтверждено торгово-промышленной палатой Российской Федерации или другим официальным органом.
12. Договор заключён в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.
13. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обязательства, которые не вытекают из Договора, должна быть подтверждена Сторонами в форме дополнительных соглашений к Договору. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны надлежащими уполномоченными представителями Сторон.
14. Сторона не вправе передавать свои права и обязательства по Договору третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны.
15. Ссылки на слово или термин в Договоре в единственном числе включают в себя ссылки на это слово или термин во множественном числе. Ссылки на слово или термин во множественном числе включают в себя ссылки на это слово или термин в единственном числе. Данное правило применимо, если из текста Договора не вытекает иное.
16. Стороны соглашаются, что за исключением сведений, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации не могут составлять тайну лица, содержание Договора, а также все документы, переданные Сторонами друг другу в связи с Договором, считаются конфиденциальными и относятся к тайне Сторон, которая не подлежит разглашению без письменного согласия другой Стороны.
17. Для целей удобства в Договоре под Сторонами также понимаются их уполномоченные лица, а также их возможные правопреемники.
18. Уведомления и документы, передаваемые по Договору, направляются в письменном виде по следующим адресам:
 - 18.1. Для Покупателя: _____.
 - 18.2. Для Продавца: _____.
19. Любые сообщения действительны со дня доставки по соответствующему адресу для корреспонденции.
20. В случае изменения адресов, указанных в п. 19 Договора и иных реквизитов юридического лица одной из Сторон, она обязана в течение 10 (десяти) календарных дней уведомить об этом другую Сторону, при условии, что таким новым адресом для корреспонденции может быть только адрес в г. Москве, Московская область, Российская Федерация. В противном случае исполнение Стороной обязательств по прежним реквизитам будет считаться надлежащим исполнением обязательств по Договору.
21. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами и вытекающие из настоящего Договора или в связи с ним, будут разрешаться путем переговоров. В случае невозможности путем переговоров достичь соглашения по спорным вопросам в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента получения письменной претензии, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.
22. Условия Договора обязательны для правопреемников Сторон.
23. Статья 381 ГК РФ нотариусом сторонам разъяснена.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец

Адрес регистрации: _____

Почтовый адрес: _____

Телефон/факс: _____

Паспорт серия, номер: _____

Кем выдан: _____

Когда выдан: _____

Подпись: _____

Покупатель

Адрес регистрации: _____

Почтовый адрес: _____

Телефон/факс: _____

Паспорт серия, номер: _____

Кем выдан: _____

Когда выдан: _____

Подпись: _____