

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ КВАРТИРЫ

_____ область, город _____, _____ (день) _____ (месяц) две тысячи восемнадцатого года

Мы, нижеподписавшиеся, _____ (ФИО продавца), _____ 19__ года рождения, место рождения _____, гражданство Российская Федерация, пол _____ (женский / мужской), паспорт _____ (серия, номер) выдан _____ (наименование органа) _____ года, код подразделения _____, зарегистрированный по адресу: город _____, улица _____, дом _____, квартира _____, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и _____ (ФИО покупателя), _____ 19__ года рождения, место рождения _____, гражданство Российская Федерация, пол _____ (женский / мужской), паспорт _____ (серия, номер) выдан _____ (наименование органа) _____ года, код подразделения _____, зарегистрированный по адресу: город _____, улица _____, дом _____, квартира _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец продал, а Покупатель купил в собственность и оплатил в соответствии с условиями настоящего договора квартиру, находящуюся по адресу: Россия, _____ область, город _____, улица _____, дом _____, квартира _____ (номер). Указанная квартира расположена на _____ этаже, состоит из _____ комнаты, имеет общую площадь _____ (метраж) квадратных метров.
2. Указанная квартира принадлежит Продавцу по праву собственности на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества от _____ года, заключенного с _____ (ФИО физического лица или наименование юридического лица) и зарегистрированного в _____ (наименование органа) за № _____ от _____ года, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от _____ года, бланк серии _____, выданным _____ (наименование органа), запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № _____ от _____ года.
3. По согласованию сторон Продавец продал, а Покупатель купил указанную квартиру за _____ (_____ миллионов) рублей. Расчет между сторонами произведен полностью до подписания настоящего договора.
4. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего договора указанная квартира никому не продана, не подарена, не заложена, в споре, под арестом (запрещением) не состоит, не обременена иными гражданско-правовыми сделками и правами третьих лиц.
5. На момент заключения настоящего договора в указанной квартире зарегистрирован Продавец, который обязуется сняться с регистрационного учета по адресу квартиры в срок до _____ 2015 года.
5. На момент заключения настоящего договора в указанной квартире зарегистрированных лиц нет.)
6. Стороны подтверждают, что они не лишены и не ограничены в дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть подписываемого договора и обстоятельств его заключения, а также у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данную сделку на крайне невыгодных для себя

условиях.

7. В соответствии со статьей 556 Гражданского Кодекса Российской Федерации передача квартиры Продавцом и принятие ее Покупателем осуществляется по передаточному акту.

8. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и считается заключенным с момента такой регистрации. Право собственности на квартиру переходит от Продавца к Покупателю в момент государственной регистрации перехода права собственности в указанном органе.

9. Ответственность и права сторон, не предусмотренные настоящим договором, определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Подписи сторон:

Продавец: _____ (ФИО полностью, подпись)

Покупатель: _____ (ФИО полностью, подпись)